

## H I R D E T M É N Y

### A lakossági lakáscélú forint és deviza alapú annuitásos hitelek után felszámított kamatról, kezelési költségről és díjakról

#### I. KAMAT, KEZELÉSI KÖLTSÉG

Hitelfajta	Lejárat (hónap)	Évi kamatláb %	Évi kezelési költség %	Teljes hiteldíj mutató % <sup>1</sup>
Törvényi kamatozású volt lakásalapos hitel	-	12	Zárlati ktg 100,- Ft	-
Piaci kamatozású volt lakásalapos hitel	-	20	Zárlati ktg 100,- Ft	-
2002. január 31-ig folyósított pénzügyi hitel	12-180	16,5	1	-
2002. február 1-től folyósított pénzügyi hitel	12-180	15	1	-
2005. február 1-től folyósított pénzügyi hitel	12-180	13	1	-
2005. november 1-től folyósított pénzügyi hitel	12-240	13,5	2,5	-
2009. április 15-től folyósított pénzügyi hitel	12-240	12	1	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított pénzügyi hitel	12-240	9,5	1	11,43-11,50
Refinanszírozási energiatakarékosági hitel (egyenlő tőketörlesztéses konstrukció)*	48-240	12 havi EURIBOR+2,5 %	-	4,56
Refinanszírozási energiatakarékosági hitel Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram (egyenlő tőketörlesztéses konstrukció)	48-240	12 havi EURIBOR+3,5 %	-	5,67
Fundamenta kompakt hitel	12-240	13,5	2,5	-
2009. április 15-től folyósított Fundamenta kompakt hitel	12-240	12	1	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított Fundamenta kompakt hitel	12-240	9,5	1	11,44-11,52
2003. június 15-ig hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kiegészítő kamattámogatással nyújtott hitelek (ügyfél fizet: 4,2%-5%+1%) 2010.12.01. – 2011.11.30.	12-240	7,68-8,48	1	-
2003. június 15-ig hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nyújtott megelőlegezett lakásépítési kedvezmény 2010.12.01. – 2011.11.30.	1-72	8,48	1	-
2003. június 16. – 2003. december 21. között hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kiegészítő kamattámogatással nyújtott hitelek (ügyfél fizet: 4,2%-5%+1%) 2010. 12. 01. – 2011. 11.30.	12-240	7,99-8,79	1	-
2003. június 16. – 2003. december 21. között hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nyújtott megelőlegezett lakásépítési kedvezmény 2010.12.01. – 2011.11.30.	1-72	8,79	1	-
2003. december 22. – 2009. június 30. között hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kiegészítő kamattámogatással nyújtott hitelek (ügyfél fizet: 3,9%-5,9% + 1%) 2010.12.01. – 2011.11.30.	12-240	7,37-9,37	1	-
2003. december 22. – 2009. június 30. között hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nyújtott megelőlegezett lakásépítési kedvezmény 2010.12.01. – 2011. 11.30.	1-72	9,37	1	-

\* Forgalmazásuk 2011.12.31-ével megszűnik.

Hitelfajta	Lejárat (hónap)	Évi kamatláb %	Évi kezelési költség %	Teljes hiteldíj mutató % <sup>1</sup>
2009. október 1-től hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nyújtott kamattámogatott hitelek 2011.12.01. – 2011.12.31. Ügyfél fizet: 6 vagy ennél több gyermekes támogatott személy esetén: 6,00% 5 gyermekes támogatott személy esetén: 6,00% 4 gyermekes támogatott személy esetén: 6,05% 3 gyermekes támogatott személy esetén: 6,29% 2 gyermekes támogatott személy esetén: 6,47% Fiatal támogatott személy esetén: 6,59% Lakáskorszerűsítés esetén: 7,19%	12-240	9,59	0	6,40-7,76
2009. október 1-től hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nyújtott kamattámogatott, kompakt hitelek 2011.12.01. – 2011.12.31. Ügyfél fizet: 6 vagy ennél több gyermekes támogatott személy esetén: 6,00% 5 gyermekes támogatott személy esetén: 6,00% 4 gyermekes támogatott személy esetén: 6,05% 3 gyermekes támogatott személy esetén: 6,29% 2 gyermekes támogatott személy esetén: 6,47% Fiatal támogatott személy esetén: 6,59% Lakáskorszerűsítés esetén: 7,19%	12-240	9,59	0	6,17-7,63

Devizahitelek	Lejárat (hónap)	Évi kamatláb %		Évi kezelési költség %	Teljes hiteldíj mutató % <sup>1</sup>	
		EUR <sup>3</sup> .	CHF <sup>2</sup> .		EUR	CHF
Lakossági lakáscélú hitel	12-240	7,15	2,45-4,45 <sup>4</sup>	2	-	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított lakossági lakáscélú hitel	12-240	6,75	-	2	-	-
Fundamenta kompakt hitel (lakáscélú)	12-240	7,15	2,45-4,45 <sup>4</sup>	2	-	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított Fundamenta kompakt hitel (lakáscélú)	12-240	6,75	-	2	-	-

<sup>1</sup>A THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével a forint fizetések alapján történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, valamint a hitel kamatkockázatát.

<sup>2</sup>A CHF alapú hitelkérelmek befogadását a Mohácsi Takarékbank Zrt. 2009.04.01-i dátummal felfüggesztette.

<sup>3</sup>Az EUR alapú lakáscélú hitelkérelmek befogadását a Mohácsi Takarékbank Zrt. 2010.08.14-i dátummal felfüggesztette.

<sup>4</sup>Amennyiben ügyfelünk Bankunknál meglévő lakáscélú, svájci frank alapú hitelszerződéséhez a Mohácsi Takarékbank Zrt. fiókhálózatán belül 2011.09.08 után újonnan kötött Fundamenta Lakáskassza szerződést rendel, úgy svájci frank alapú hitelének aktuális kamatláb mértékéből 2,0% kamatkedvezményt kap! Az akció visszavonásig tart, részletekről érdeklődjön fióki munkatársainknál.

**II. HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS DÍJAK** <sup>10.</sup>

1.	Helyszínelés díja, a kölcsönszerződés, illetve a szerződésmódosítás aláírásakor kell elszámolni	5.000,- Ft,
2.	Közvetlen támogatás (pl. utóbb született gyermek után járó lakásépítési kedvezmény) bírálati díja, befogadásakor kell elszámolni	Az igényelt összeg 1 %-a
3.	Hitelbírálati díj, melyet a hitelkérelem befogadásakor kell elszámolni	Az igényelt hitelösszeg 1%-a
4.	Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, Prolongáció, melyet a kétoldalú szerződésmódosítás aláírásakor kell elszámolni <sup>5.;8.</sup>	Aktuális hitelösszeg 1 %-a maximum 100.000,- Ft
5.	Tőke tartozás előtörlesztése esetén adminisztrációs technikai díj <sup>6.;7.;9.</sup>	Előtörlesztett összeg 1%-a maximum 100.000,- Ft
6.	Ügyintézési díj, melyet a hitellel kapcsolatos ügyintézési kérelem (pl. halasztási kérelem) beadásakor kell elszámolni	Aktuális hitelösszeg 1%-a minimum 5.000,- Ft
7.	Jelzálogjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja:	Érintett ingatlanonként 12.600,- Ft
8.	Ügyféltudakozvány díja (KHR-ből) ügyfelenként - évente egyszer az első lekérés: - a továbbiak:	Díjmentes 2.530,- Ft/ db
9.	Felszólítás, felmondás (esetenként)	500,- Ft
10.	Futamidőn belüli átütemezés	Fennálló tartozás 1%-a minimum 5.000,- Ft
11.	Számlazárás (volt lakásalapos hiteleknél)	100,- Ft

<sup>5.</sup>(Lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása esetén futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel díjat, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)

<sup>6.</sup> Forint alapú hitelek esetében a 2007. január 1-től befogadott hitelszerződéseknél kell alkalmazni, de a refinanszírozási energiatakarékosági hiteleknél nem kerül felszámításra.

<sup>7.</sup>2010.03.01-től szerződött hitelekre a Bank nem számít fel díjat, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt, valamint a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően az első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a törlesztés, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Refinanszírozási energiatakarékosági hiteleknél nem kerül felszámításra.)

<sup>8.</sup> Amennyiben ügyfelünk a <sup>4.</sup> pontban meghatározott feltételek teljesítését követően a hitelszerződés módosítását kezdeményezi, abban az esetben Bankunk a szerződés módosítás díjának megfizetésétől eltekint!

<sup>9.</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj, amennyiben a hitel fedezete lakóingatlan és a végtörlesztés a 2011 évi CXVI törvény alapján történik.

<sup>10.</sup> A díjak Devizahitelek esetében is kizárólag forintban fizethetőek!

**Mohács, 2011. november 14.**

**Mohácsi Takarékbank Zrt.**