

## HIRDETMÉNY

### A lakossági egyéb hitelek után felszámított kamatokról, kezelési költségről és díjakról

#### I. KAMAT, KEZELÉSI KÖLTSÉG

Hitelfajta	Lejárat (hónap)	Évi kamatláb %	Egyszeri kezelési költség %	Teljes Hiteldíj Mutató <sup>1</sup>
2005.03.10-től akcióban folyósított fogyasztási hitel bankszámláról törlesztő ügyfelek esetében	18	18,5	1	-
	24	18,5	1	
	30	18,5	1	
	36	18,5	1	
	48	18,5	1	
	60	18,5	1	
2006. április 1-től folyósított fogyasztási hitel bankszámláról törlesztő ügyfelek esetében	12-60	18,5	1	-
<b>2008. december 1-től</b> folyósított <b>fogyasztási hitel</b> bankszámláról törlesztő ügyfelek esetében**	12-60	21,5	1	-
2006. április 1-től folyósított* jelzálog típusú hitel	48-60	18	3	-
2002. február 1-től folyósított Nem lakáscélú, ingatlanvásárlási hitel	12-180	15	1	-
2005. február 1-től folyósított Nem lakáscélú, ingatlanvásárlási hitel	12-180	13	1	-
2005. november 1-től folyósított Nem lakáscélú, ingatlanvásárlási hitel	12-240	13,5	2,5	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított Nem lakáscélú, ingatlanvásárlási hitel	12-240	9,5	1	-
<b>Lombard típusú hitel</b>	1-60	10,5-13	0-1	11,27-15,11

\*Forgalmazásuk 2008.11.30-i dátummal megszűnt.

\*\*Forgalmazása 2010.10.06-tól megszűnt.

Jelzáloghitelek	Lejárat (hónap)	Évi kamatláb %			Évi kezelési költség %	Teljes hiteldíj mutató <sup>1</sup>		
		Ft	EUR <sup>3</sup>	CHF <sup>2</sup>		Ft	EUR	CHF
Szabadfelhasználású annuitásos hitel	12-240	16	9	4,95	2	-	-	-
2009. április 15-től folyósított szabadfelhasználású annuitásos hitel	12-240	13	9	4,95	2	-	-	-
<b>2010. február 1-től</b> folyósított szabadfelhasználású annuitásos hitel	12-240	10,5	8	-	2	-	-	-
Fundamenta kompakt hitel (szabadfelhasználású)	12-240	-	9	4,95	2	-	-	-

<sup>1</sup> A THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével a forint fizetések alapján történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, valamint a hitel kamatkockázatát.

<sup>2</sup> A CHF alapú hitelkérelmek befogadását a Mohácsi Takarékbank Zrt. 2009.04.01-i dátummal felfüggesztette.

<sup>3</sup> Az EUR alapú hitelkérelmek befogadása a 2010. évi XC. Törvény 81.§ és 82.§-ának figyelembevételével történik.

**II. HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS DÍJAK <sup>7.</sup>**

1.	Hitelbírálati díj, melyet a hitelkérelem befogadásakor kell elszámolni  0,- Ft – 50.000,- Ft 50.001,- Ft – 300.000,- Ft 300.001,- Ft – 500.000,- Ft 500.000,- Ft felett	500,- Ft 1.500,- Ft 3.000,- Ft a kért hitelösszeg 0,5%-a minimum 3.000,- Ft, maximum 40.000,- Ft
2.	<b>Devizahitelek esetén</b> hitelbírálati díj, melyet a hitelkérelem befogadásakor kell elszámolni	Az igényelt hitelösszeg 1%-a
3.	Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, Prolongáció, melyet a kétoldalú szerződésmódosítás aláírásakor kell elszámolni	Aktuális hitelösszeg 1 %-a minimum 10.000,- Ft maximum 100.000,- Ft
4.	Ügyintézési díj, melyet a hitellel kapcsolatos ügyintézési kérelem (pl. halasztási kérelem) beadásakor kell elszámolni	Aktuális hitelösszeg 1%-a minimum 5.000,- Ft
5/a.	<b>2010.06.11-től szerződött fogyasztási, illetve lombard kölcsön előtörlesztése esetén</b> adminisztrációs technikai díj <sup>4.</sup>	12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén <b>az előtörlesztett összeg 0,5%-a</b> , de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.  12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> , de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.
5/b.	<b>2010.06.10-ig szerződött Devizahitelekre</b> vonatkozóan tőke tartozás előtörlesztése esetén adminisztrációs technikai díj <sup>6.</sup>	Előtörlesztett összeg 1%-a minimum 10.000,- Ft maximum 100.000,- Ft
5/c.	<b>2010.06.11-től szerződött jelzáloghitelekre</b> vonatkozóan tőke tartozás előtörlesztése esetén előtörlesztési díj <sup>5.;6.</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a
6.	Jelzálogjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja:	Érintett ingatlanonként 12.600,- Ft.
7.	Ügyféltudakozvány díja (KHR-ből)	Díjmentes
8.	Felszólítás, felmondás (esetenként)	500,- Ft
9.	Futamidőn belüli átütemezés	Fennálló tartozás 1%-a minimum 5.000,- Ft

<sup>4.</sup> A díj nem kerül felszámításra előtörlesztés esetén, ha 12 hónap alatt egy alkalommal a teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot, illetve ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>5.</sup> A díj nem kerül felszámításra részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

<sup>6.</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj, amennyiben a hitel fedezete lakóingatlan és a végtörlesztés a 2011 évi CXCI törvény alapján történik.

<sup>7.</sup> A díjak Devizahitelek esetében is kizárólag forintban fizethetőek!

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Lombard típusú hitelt 36 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat 10,5% (változó kamat), a hitelbírálati díj (a kért hitelösszeg 0,5%-a minimum 3 000,- Ft, maximum 40 000,- Ft) tehát jelen esetben 3 000 Ft, egyszeri kezelési költség 0% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában). A hitel teljes díja 88.360 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 585 360 Ft, a megfizetett hitelbírálati díj 3.000 Ft törlesztőrészlet: 16.260 Ft. THM:11,50%

**Mohács, 2012. február 7.**

**Mohácsi Takarékbank Zrt.**