

**HIRDETMÉNY****Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói****1. Forint alapú Takarékbank Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a****Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>2</sup>: 13,20%****2. Euro alapú Takarékbank Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói****Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összeg nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön még fennálló, árfolyam különbözettel és költségekkel növelt összegét!**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft-nak megfelelő Euro.

(Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)

A kölcsön futamideje: 12 hónap -240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **7 %-a****Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>2</sup>: 9,65%**

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 30.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199,-/hó

**3. Takarékbank Classic Szabad Felhasználású Deviza végtörlesztő jelzáloghitel**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap -240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozásra évi **6 havi BUBOR + 4%**

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	0%/év	-

**THM<sup>2</sup>: 11,10%**

**4. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>3,4</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Jelzálogjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja:	Érintett ingatlanonként 12.600,- Ft	Szerződéskötést követően
Helyszínelés díja	5.000,- Ft, Devizahitelek esetében is kizárólag forintban fizethető.	kölcsönszerződés, illetve a szerződésmódosítás aláírásakor kell elszámolni
Ügyféltudakozvány díja (KHR-ből) ügyfelenként	Díjmentes 2.530,- Ft/ db	A KHR értesítőlevél ügyfélnek való átadásakor

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 30.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199,-/hó

<sup>3</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

<sup>4</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj, amennyiben a hitel fedezete lakóingatlan és a végtörlesztés a 2011 évi CXII törvény alapján történik.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
- évente egyszer az első lekérés: - a továbbiak:		

**5. Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években

és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Mohács, 2011. október 6.**

**Mohácsi Takarékbank Zrt.**